

COMUNICAT INFORMATIV

Pe data de 19 decembrie 2025 ora 10⁰⁰, în Sala de Ședințe a Preturii sec. Centru pe adresa: mun. Chișinău, str. Bulgară, 43, va avea loc licitația cu strigare pentru obținerea dreptului de locațiune a încăperilor cu altă destinație decât cea locativă, proprietatea municipiului Chișinău

Nr. Lot	Adresa încăperilor, tipul (fără drept de privatizare)	Suprafața (m²)	Termenul de locațiune (ani)	Cuantumul inițial al chiriei anuale (lei)
1-î	bd. Dacia, 28/3, parter *	66,7	5	500
2-î	Piața Unirii Principatelor, 3, etajul 2	6,0	5	3 000
3-î	bd. Dacia, 50, parter	12,9	5	6 000
4-î	str. Cahul, 16, etajul 1	72,8	7	32 000
5-î	str. Vlahuță, 5, subsol	55,4	7	70 000
6-î	str. Miron Costin, 11/5, etajul 1 și 2 *	519,6	5	3 800
7-î	str. Veronica Micle, 8, demisol *	134,6	5	1 300
8-î	str. Nicolae Zelinski, 36/4, etajul 3 *	90,7	5	1 000
9-î	str. Milești, 34, parter *	223,0	5	2 300
10-î	str. Petru Zadnipru, 7/1, etajul 2 *	355,8	5	2 900
11-î	Piața Dimitrie Cantemir, pasajul subteran, subsol	24,2	5	36 000
12-î	Piața Dimitrie Cantemir, pasajul subteran, subsol	26,6	5	40 000
13-î	Piața Dimitrie Cantemir, pasajul subteran, subsol	26,7	5	40 000
14-î	Piața Dimitrie Cantemir, pasajul subteran, subsol	23,7	5	36 000
15-î	str. Calea Ieșilor, 3/1, pasajul subteran, subsol	11,3	5	18 000
16-î	str. Calea Ieșilor, 3/1, pasajul subteran, subsol	23,1	5	36 000

ORDINEA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

La licitație sînt admiși: persoane fizice și juridice din Republica Moldova, persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizii, în condițiile legii, și asociațiile a persoanelor specificate mai sus.

Doritorii de a participa la licitație urmează să prezinte, nu mai tîrziu de 24 de ore pînă la licitație, pe numele Comisiei de licitație pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească 43, Agenția din Chișinău «Capitalimobil» SRL următoarele acte:

- documentul bancar ce confirmă achitarea taxei de participare și acontului în mărime de 10% din prețul inițial;
- cererea după formă stabilită;
- extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali;
- procura, în cazul participării prin reprezentanți;
- copia actului de identitate;
- certificatul privind relațiile cu bugetul, eliberat de către organul fiscal teritorial (numai pentru persoane juridice).

Acontul și taxa de participare se transferă pe contul de decontare:

BC „Victoriabank” S.A., fil.nr.17 Chișinău Cod OIF VICBMD2X457c/d IBAN:

MD68VI000002224917344MDL c.f.: 1004600048210

Agenția din Chișinău «Capitalimobil» SRL.

Notă:

- * gen de activitate compatibil cu cel educational; cuantumul inițial al chiriei anuale este calculat din posibilitatea închirierii spațiilor 1 (una) oră pe săptămîină conform graficului de activitate cu acordul gestionarului și a Direcției generale educație, tineret și sport;
- Cuantumul estimat al chiriei anuale a fost calculat conform Legii bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310 din 26.12.2024 și Deciziei CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificări și completări ulterioare);
- Reparația capitală a încăperilor și clădirilor se efectuează din contul locatarului.

Taxa de participare la licitație:

- 1) pentru persoane juridice - 5 000 lei;
- 2) pentru persoane fizice - 2 500 lei;

Doritorii de a examina loturile se vor adresa la sediul organizatorului licitației pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească 43, «Capitalimobil» SRL

**fix: 022 27 51 80,
mob: +373 69 313 747**

**Pagina web: www.capital-imobil.md
www.licitatii-imobiliare.md
Email: capitalimobil@gmail.com**

Comunicat informativ a fost aprobat prin decizia Comisiei de licitație conform procesul verbal din 03.11.2025