

COMUNICAT INFORMATIV

Pe data de 5 decembrie 2025 ora 10⁰⁰, în Sala de Ședințe a Preturii sec. Centru pe adresa: mun. Chișinău, str. Bulgară, 43, va avea loc licitația cu strigare pentru obținerea dreptului de locațiune a încăperilor cu altă destinație decât cea locativă, proprietatea municipiului Chișinău

Nr. Lot	Adresa încăperilor, tipul (fără drept de privatizare)	Suprafața (m ²)	Termenul de locațiune (ani)	Cuquantumul inițial al chiriei anuale (lei)
1-î	str. Columna, 129, etajul 1	87,0	7	150 000
2-î	str. Alexandru cel Bun, 44-46, parter	51,1	7	120 000
3-î	str. Sfatul Țării, 7, garaj	16,5	5	20 000
4-î	bd. Dacia, 6, subsol	11,0	5	4 000
5-î	str. Vasile Lupu, 4 lit.B, garaj	22,2	5	13 000
6-î	str. Petru Zadnipru, 7/1, soclu *	182,85	5	1 500
7-î	str. Romană, 19/1, subsol cu geamuri	173,2	7	265 000
8-î	str. Ismail, 19, parter	47,7	5	165 000
9-î	bd. Moscovei, 16, parter	180,0	7	600 000
10-î	str. Alecu Russo, 18, etaj tehnic	57,9	5	36 000
11-î	str. Grigore Vieru, 12, construcție separată	18,2	5	360 000
12-î	str. Ion Creangă, 74/1, pasajul subteran, subsol	10,3	5	13 000
13-î	str. Ion Creangă, 74/1, pasajul subteran, subsol	26,7	5	40 000
14-î	str. Ion Creangă, 74/1, pasajul subteran, subsol	52,1	5	65 000
15-î	str. Ion Creangă, 74/1, pasajul subteran, subsol	6,8	5	10 000
16-î	str. Ion Creangă, 74/1, pasajul subteran, subsol	18,9	5	28 000
17-î	str. Ion Creangă, 74/1, pasajul subteran, subsol	12,0	5	15 000

ORDINEA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

La licitație sînt admiși: persoane fizice și juridice din Republica Moldova, persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizii, în condițiile legii, și asociațiile a persoanelor specificate mai sus.

Doritorii de a participa la licitație urmează să prezinte, nu mai tîrziu de 24 de ore pînă la licitație, pe numele Comisiei de licitație pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească 43, Agenția din Chișinău "Capitalimobil" SRL următoarele acte:

- documentul bancar ce confirmă achitarea taxei de participare și acontului în mărime de 10% din prețul inițial;
- cererea după formă stabilită;
- extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali;
- procura, în cazul participării prin reprezentanți;
- copia actului de identitate;
- certificatul privind relațiile cu bugetul, eliberat de către organul fiscal teritorial (numai pentru persoane juridice).

Acontul și taxa de participare se transferă pe contul de decontare:

BC „Victoriabank” S.A., fil.nr. 17 Chișinău Cod OIF VICBMD2X457c/d IBAN: MD68VI000002224917344MDL c.f.: 1004600048210

Agenția din Chișinău «Capitalimobil» SRL.

Notă:

- * gen de activitate compatibil cu cel educational; cuquantumul inițial al chiriei anuale este calculat din posibilitatea închirierii spațiilor 1 (una) oră pe săptămîină conform graficului de activitate cu acordul gestionarului și a Direcției generale educație, tineret și sport;
- Cuquantumul estimat al chiriei anuale a fost calculat conform Legii bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310 din 26.12.2024 și Deciziei CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificări și comletări ulterioare);
- Reparația capitală a încăperilor și clădirilor se efectuează din contul locatarului.

Taxa de participare la licitație:

- 1) pentru persoane juridice - 5 000 lei;
- 2) pentru persoane fizice - 2 500 lei;

Doritorii de a examina loturile se vor adresa la sediul organizatorului licitației pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească 43. «Capitalimobil» SRL

**fix: 022 27 51 80,
mob: +373 69 313 747**

**Pagina web: www.capital-imobil.md
www.licitatii-imobiliare.md
Email: capitalimobil@gmail.com**

Comunicat informativ a fost aprobat prin decizia Comisiei de licitație conform procesul verbal din 03.11.2025