

COMUNICAT INFORMATIV

La data de 10 iulie 2026 ora 10:00, la sediul Preturii sectorul Centru pe adresa: mun. Chișinău, str. Bulgară, 43, sala de ședințe, va avea loc licitația funciară cu strigare privind vânzarea-cumpărarea și obținerea dreptului de încheiere a contractului de locațiune a terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău

Vinzare

| Nr. lotului | Destinația lotului de pământ, adresa | Suprafața terenului (ha) | Prețul inițial (lei) | Decizia CMC |
|---------------------|---|--------------------------|----------------------|---------------------------|
| 1-V/ 10-07-2026 | Obiect compatibil cu zona C7, str. Doina, nr. cadastral 01004011143 | 0,5462 | 4 000 000 | 7/14-12 din 27.07.2021 |
| 2-V/ 10-07-2026 | Obiect compatibil cu zona C7, str. N.Milescu Spătarul, nr. cadastral 0100313420 | 0,1736 | 3 000 000 | 2/43-2 din 01.04.2026 |
| 3-V/ 10-07-2026 | Obiect compatibil cu zona C4, str. Spartacus, nr. cadastral 0100416230 | 0,0540 | 3 000 000 | 2/43-3 din 01.04.2026 |
| 4-V/ 10-07-2026 | Obiect compatibil cu zona R2, str. Timiș, nr. cadastral 0100202944 | 0,0543 | 2 500 000 | 7/30-9 din 26.09.2023 |
| 5-V/ 10-07-2026 | Obiect compatibil cu zona R3-a, str. Lămâitei, nr. cadastral 0100215747 | 0,0606 | 2 000 000 | 7/30-5 din 26.09.2023 |
| 6-V/ 10-07-2026 | Obiect compatibil cu zona R3-a, str. Lămâitei, nr. cadastral 0100215842 | 0,0544 | 1 500 000 | 7/30-5 din 26.09.2023 |
| 7-V/ 10-07-2026 | Obiect compatibil cu zona R2, sect. Râșcani, nr. cadastral 0100426202 | 0,0598 | 1 500 000 | 2/43-1 din 01.04.2026 |
| 8-V/ 10-07-2026 | Pentru deținătorii de terenuri adiacente conform art.4 (9) din Legea nr.1308 din 25.07.1997, str. Spartacus, nr. cadastral 0100416231 | 0,0233 | 1 500 000 | 2/43-4 din 01.04.2026 |
| 9-V/ 10-07-2026 | Obiect compatibil cu zona R2 și R3, str. Carierei, 59, nr. cadastral 0100415161 și 0100415313 | 0,0357 | 1 200 000 | 2/43-5 din 01.04.2026 |
| 10-V/ 10-07-2026 | Obiect compatibil cu zona R2 și R3, sect. Botanica, nr. cadastral 0100120962 | 0,0471 | 700 000 | 11/34-7 din 05.09.2024 |
| 11-V/ 10-07-2026 | Obiect compatibil cu zona R2 și R3, sect. Botanica, nr. cadastral 0100120841 | 0,0407 | 700 000 | 11/34-8 din 05.09.2024 |
| 12-V/ 10-07-2026 | Obiect compatibil cu zona R2, str. Porumbrele, nr. cadastral 0100522774 | 0,0636 | 700 000 | 7/14-13 din 29.07.2021 |
| 13-V/ 10-07-2026 | Obiect compatibil cu zona R2, str. Porumbrele, nr. cadastral 0100522780 | 0,0535 | 700 000 | 7/14-13 din 29.07.2021 |
| 14-V/ 10-07-2026 | Obiect compatibil cu zona R2, str. Porumbrele, nr. cadastral 0100522788 | 0,0536 | 700 000 | 7/14-13 din 29.07.2021 |

Locațiune, fără drept de construcții capitale și privatizare

| Nr. lotului | Destinația lotului de pământ, adresa | Termen (ani) | Chiria anuală (lei) | Suprafața terenului (ha) | Prețul inițial la licitație (lei) | Decizia CMC |
|--------------------|---|--------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 1-L/ 10-07-2026 | Parcare auto provizoriu, fără drept de privatizare, sect. Râșcani, nr. cadastral 0100401892 | 10 | 112 600 | 0,1077 | 100 000 | 13/26-6 din 09.10.2024 |

ORDINEA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

La licitație sînt admiși: persoane fizice și juridice din Republica Moldova, persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizi, în condițiile legii și asociațiile a persoanelor specificate mai sus.

Doritorii de a participa la licitație urmează să prezinte, **nu mai tîrziu de 24 de ore** pînă la licitație, pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească 43, Agenția din Chișinău "Capitalimobil" SRL următoarele acte:

- cererea după formă stabilită (se completează la depunerea actelor);
- extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali;
- procura, în cazul participării prin reprezentanți;
- copia actului de identitate;
- documentul bancar ce confirmă achitarea acontului în mărime de 10 la sută din prețul inițial și taxei de participare.

Acontul și taxa de participare se transferă pe contul de decontare:
BC „Victoriabank” S.A., fil. nr.17 Chișinău Cod OIF VICBMD2X457c/d
IBAN: MD68VI000002224917344MDL c.f.: 1004600048210

Taxa de participare la licitație:
1) pentru persoane juridice - 2 000 lei
2) pentru persoane fizice - 2 000 lei

Doritorii de a examina loturile se vor adresa la sediul organizatorului licitației pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească 43. «Capitalimobil» SRL

**fix: 022 27 51 80,
mob: +373 69 313 747**

www.capital-imobil.md
www.licitatii-imobiliare.md
capitalimobil@gmail.com

Comunicat informativ a fost aprobat prin decizia comisiei de licitație conform procesului-verbal din 28.05.2026