



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 11/34-6

din 05 septembrie 2024

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din sect. Botanica

Având în vedere decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/10 din 04.11.2021 „Cu privire la reglementarea modului de valorificare urbanistică și eliberare a actelor permise pentru terenurile private din cadrul cartierelor rezidențiale cu regim mic de înălțime situate în subzonele funcționale urbane de tip „Re”, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100120851, cu suprafața actualizată de 0,0714 ha, conform schemei-anexă nr. 1, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100120517, 0100120938, 0100120852 și 0100120850.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100120851 și cu suprafața actualizată de 0,0714 ha din sect. Botanica (destinat pentru construcții), prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100120851 și cu suprafața de 0,0357 ha, cu modul de folosință pentru construcții, conform schemei-anexă nr. 2.

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 0,0357 ha, cu modul de folosință pentru construcții, conform schemei-anexă nr. 2.

3. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a terenului cu suprafața de 0,0357 ha (numărul cadastral 0100120851) și a terenului cu suprafața de 0,0357 ha (bun imobil nou-format), din sect. Botanica, conform schemei-anexă nr. 2, pentru amplasarea unor obiective compatibile zonării urbanistice „R2” sau „R3”. Prețul inițial de adjudecare al loturilor de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

4. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, înregistrarea bunului imobil nou-format în Registrul Bunurilor Imobile și obținerea avizelor serviciilor specializate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 și pct. 2 ale prezentei decizii și va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenului nou-format.

6. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere:

6.1 Va înregistra bunul imobil nou-format, specificat în subpct. 2.2 al prezentei decizii.

6.2. Va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100120851, 0100120517, 0100120938, 0100120852 și 0100120850.

7. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

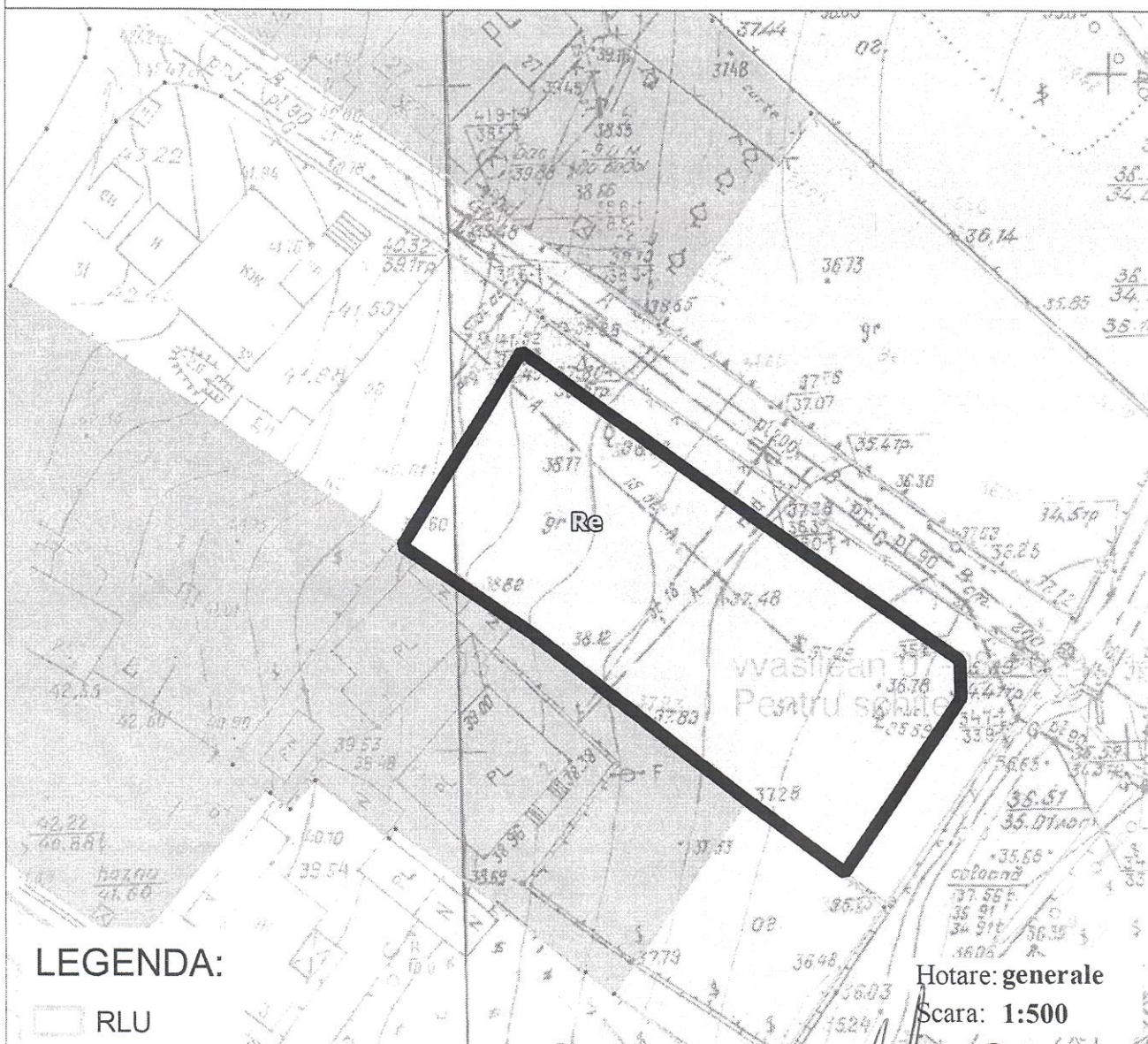
SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Mihail ONOFREI

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUINr. cadastral: **0100120851** Suprafaţă: **0.0714 ha**Amplasat: **mun. Chişinău, sect. Botanica**Categoriza terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului destinat locuinţei**Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - Re**

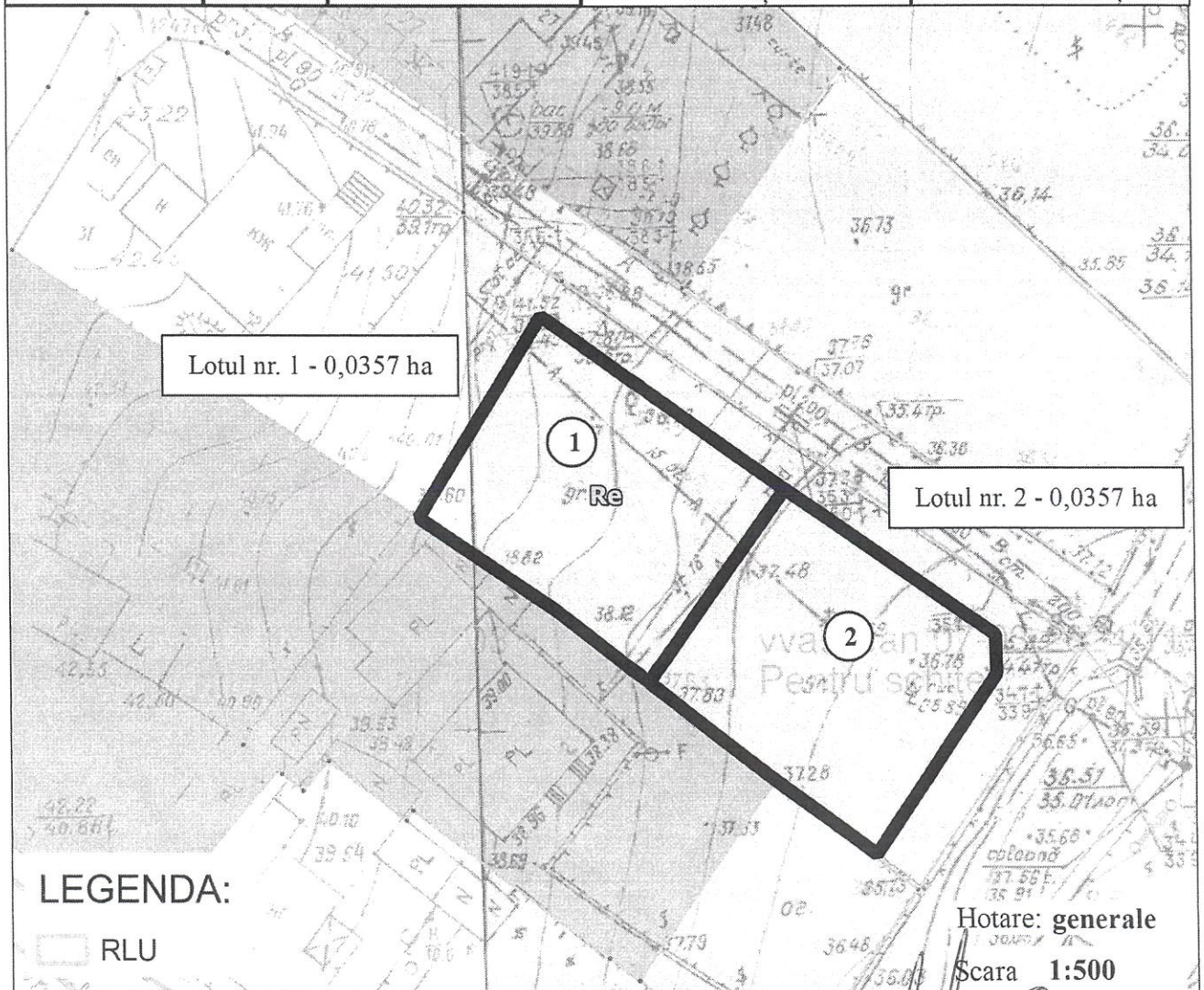
Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist superior	Victoria Tabunșic	

SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - Re**



Nr. cadastral	Suprafaţa (ha)	Adresa	Categoria	Modul de folosinţă
0100120851	0,0357	mun. Chişinău, sect. Botanica	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei
Nou format	0,0357	mun. Chişinău, sect. Botanica	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef secţie	Sergiu Borş	
Specialist Superior	Victoria Tabunşic	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI