



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 11/39-4

din 05 septembrie 2024

Cu privire la comasarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Ciocârliei

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100202794 proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, în limitele specificate în schema-anexă nr. 1.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100202794, cu suprafața actualizată de 0,0309 ha prin actualizarea hotarelor conform schemei-anexă nr. 1.

3. Se formează, prin comasare a terenurilor proprietate publică municipală, domeniul privat, cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, cu numerele cadastrale: 0100202789, 0100202790, 0100202791, 0100202792, 0100202793, 0100202794, bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,1569 ha din str. Ciocârliei și cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, conform schemei-anexă nr. 2.

4. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a terenului cu suprafața de 0,1569 ha, din str. Ciocârliei, conform schemei-anexă nr. 2, pentru amplasarea unui obiectiv codului urbanistic „R1-b”. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea bunului imobil nou-format în Registrul bunurilor imobile și obținerea avizelor serviciilor specializate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea/formarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 și pct. 2 ale prezentei decizii și va solicita Î.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenului nou-format.

7. Î. P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pornind de la prevederile specificate în prezenta decizie.

8. Adjudecatarul:

8.1. Va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

8.2. Va prevedea posibilitatea exploatării rețelelor tehnico-edilitare, iar în cazul edificării construcției, le va strămuta de comun acord cu serviciile specializate.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Mihail ONOFREI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

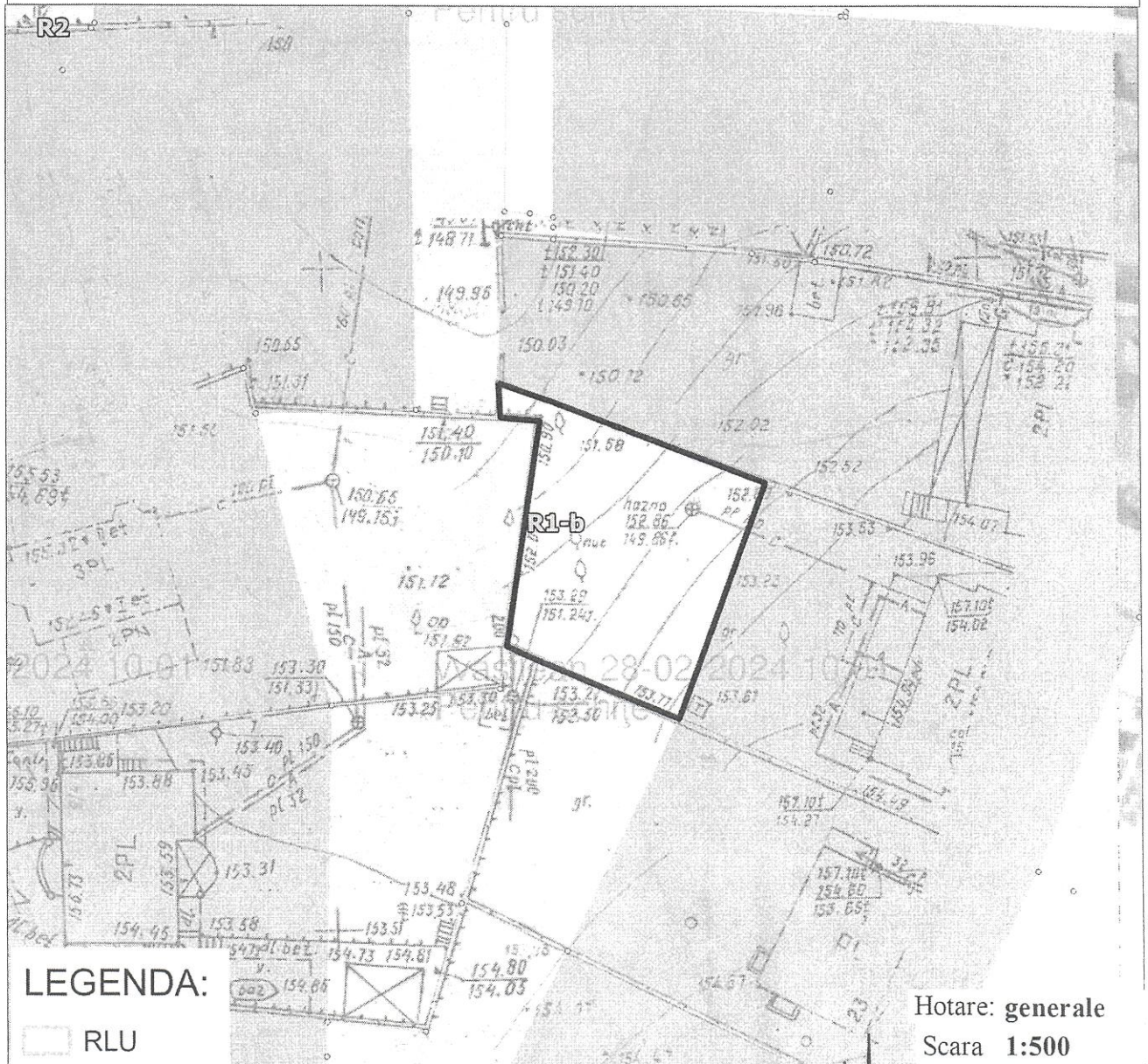
Nr. cadastral: 0100202794 Suprafaţa: 0,0309 ha

Amplasat: mun. Chişinău, str. Ciocârliei

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: Aferent obiectivului destinat locuinţei

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R1-b



LEGENDA:

RLU

Hotare: generale
Scara 1:500

Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi
Șef secție	Sergiu Bors
Specialist principal	Vitalie Vasilean

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

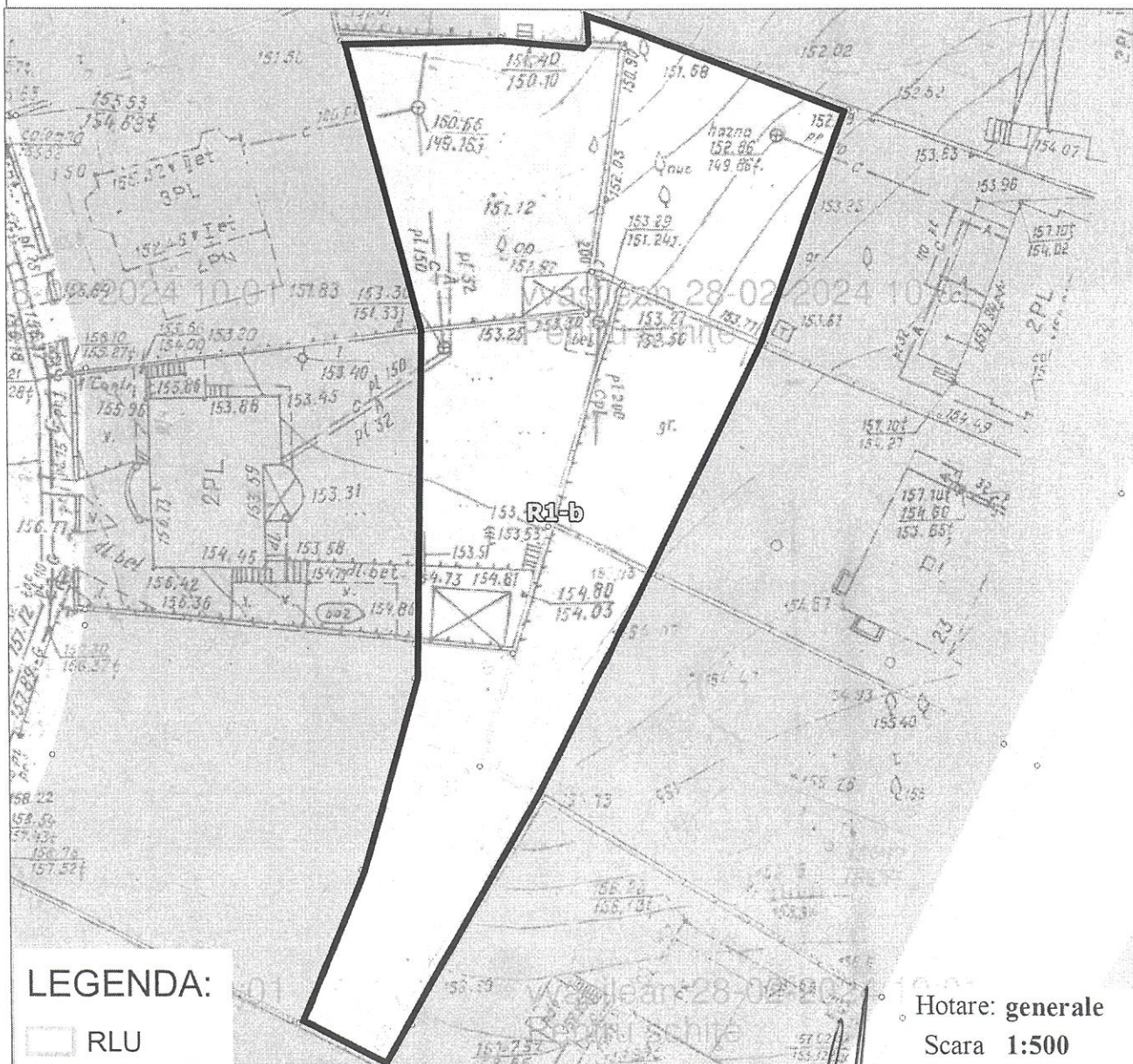
Nr. cadastral: **nou format** Suprafata: **0.1569 ha**

Amplasat: mun. Chişinău, str. Ciocârliei

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităților**

Modul de folosință: **Aferent obiectivului destinat locuinței**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R1-b**



Hotare: generale
Scara 1:500

Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL**

Adrian TALMACI