



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 4/30-9

din 26.09.2023

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100202944 din str. Timiș

Având în vedere avizul și schema de situație a terenului elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea nr. 354-XV/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100202944 din str. Timiș, proprietate publică municipală din domeniul public cu modul de folosință amenajat, în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul public, cu numărul cadastral 0100202944, cu suprafața actualizată de 0,0543 ha din str. Timiș, ce se trece din domeniul public în domeniul privat, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100202916.

3. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a terenului cu numărul cadastral 0100202944, cu suprafața de 0,0543 ha, din str. Timiș, conform schemei-anexă, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „R2”. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

4. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după operarea de modificări în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii și obținerea avizelor serviciilor specializate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor nou-formate.

6. Adjudecatorul:

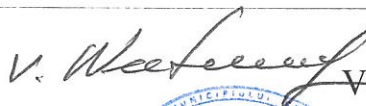
6.1. Va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

6.2. Va prevedea posibilitatea exploatarii rețelilor tehnico-edilitare, iar în cazul edificării construcției, să le strămute de comun acord cu serviciile specializate.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Veaceslav NEDELEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL



Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

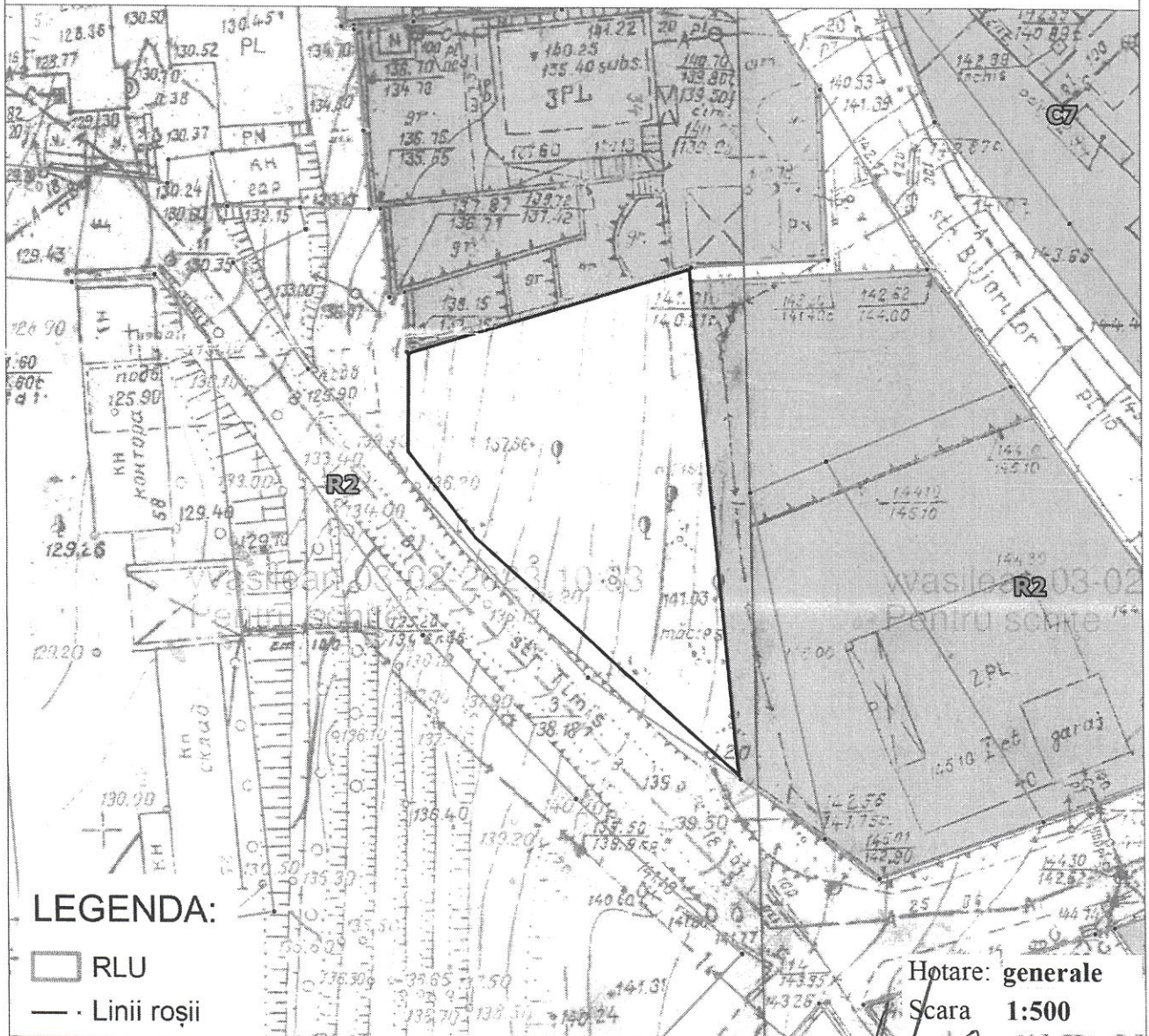
Nr. cadastral: 0100202944 Suprafaţă: 0.0543 ha

Amplasat: mun. Chişinău, str. Timiș

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităților

Modul de folosință: Aferent obiectivului destinat locuinței

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R2



Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

