



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 5/34-B

din 14 iunie 2023

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Călușari

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea nr. 354-XV/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafețele și hotarele terenului propus pentru adjudecare din str. Călușari, proprietate publică municipală din domeniul privat, pentru construirea unor obiective, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100401911 și cu suprafața de 0,2412 ha din str. Călușari, prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100401911 și cu suprafața de 0,176 ha, cu modul de folosință pentru construcție, conform planului-anexă (lotul nr.1);

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0652 ha, cu modul de folosință pentru construcție (aferent

obiectivului destinat locuinței), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr.2).

3. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 0,0652 ha din str. Călușari, specificat în subpct. 2.2 al prezentei decizii, pentru construcție (aferent obiectivului destinat locuinței), compatibil cu zona urbanistică „R3”, conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

4. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea bunului imobil nou-format în Registrul bunurilor imobile.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunul imobil nou-format și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

7. Adjudecatorul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL



Adrian TALMACI



Anexă

la decizia Consiliului Municipal Chişinău

nr. 5/34-6 din 14 iunie 2023

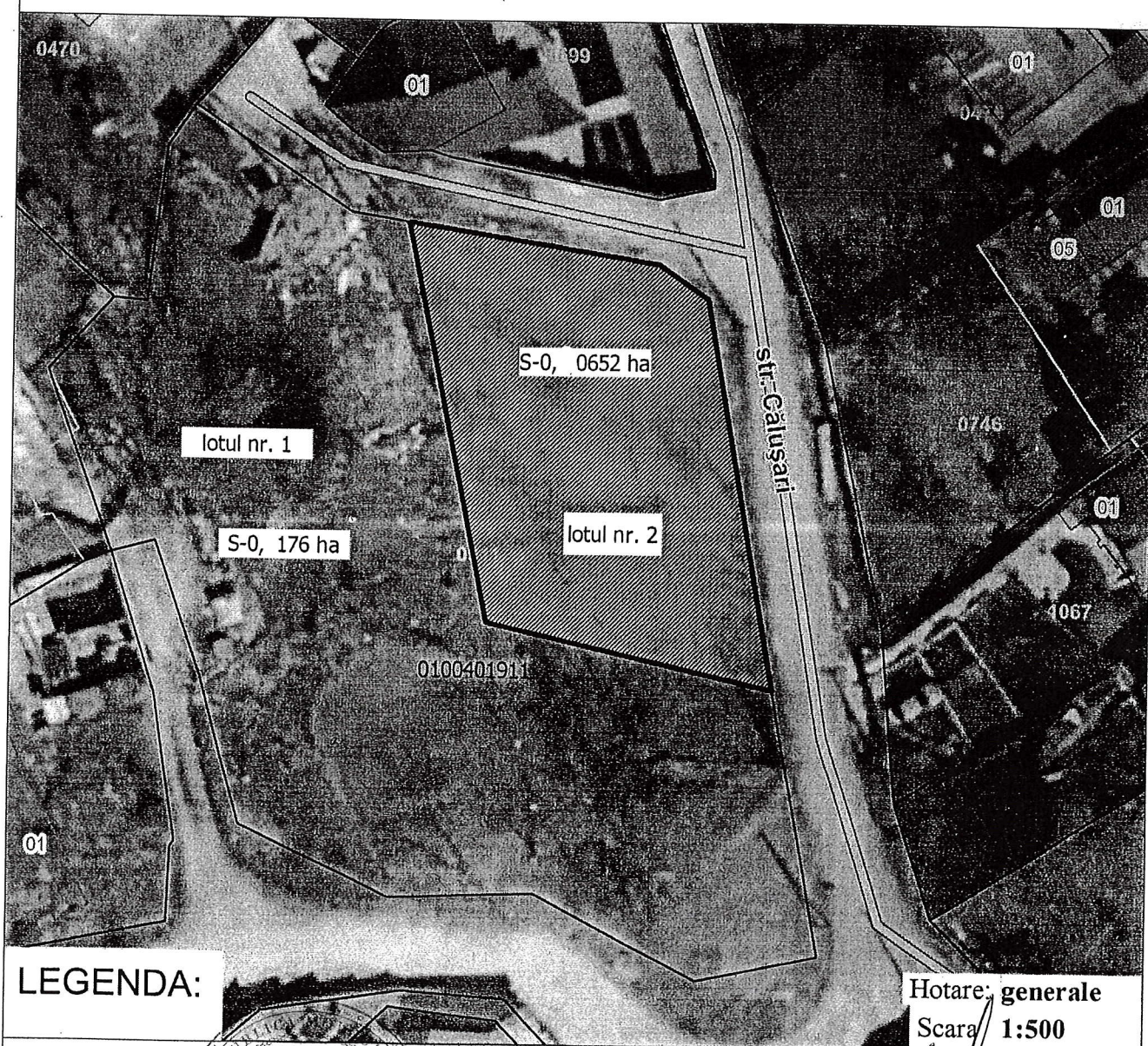
## PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: **0100401911** Suprafaţă: **0,2412 ha**

Amplasat: **mun. Chişinău, str. Căluşari**

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **aferent obiectivului destinat locuinţei**



LEGENDA:

Hotare: generale  
Scara 1:500

Arhitect-şef al mun. Chişinău

Svetlana Dogotaru

Şeful Direcţiei funciare

Andrian Grigorîchi

Şef secţie

Sergiu Borş

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian TALMACI