



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 2/43-5

din 01 aprilie 2026

Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ din str. Carierei, 59

Având în vedere decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 12/14 din 17.09.2024 „Despre aprobarea, în redacție nouă, a Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare în municipiul Chișinău”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/10 din 04.11.2021 „Cu privire la reglementarea modului de valorificare urbanistică și eliberare a actelor permise pentru terenurile private din cadrul cartierelor rezidențiale cu regim mic de înălțime situate în subzonele funcționale urbane de tip „Re”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilește dreptul de proprietate publică municipală din domeniul privat, asupra terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative:

- cu numărul cadastral 0100415161 din str. Carierei, 59, cu suprafața de 0,0123 ha, conform schemei-anexă nr. 1 (lotul nr. 1);
- cu numărul cadastral 0100415313 din str. Carierei, cu suprafața de 0,0234 ha, conform schemei-anexă nr. 1 (lotul nr. 2).

2. Se formează bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 0,0357 ha din str. Carierei, 59, destinat construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative, prin comasarea terenurilor, proprietate publică municipală din domeniul privat, cu numerele cadastrale 0100415161 și 0100415313, conform schemei-anexă nr. 2.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale de formare a bunului imobil și va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenului nou format.

4. Se acceptă adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a terenului (specificat în pct. 2 al prezentei decizii) domeniului privat (destinat construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative), cu suprafața de 0,0357 ha din str. Carierei, 59, conform schemei-anexă nr. 2, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „R2” și „R3”. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea bunului imobil în Registrul bunurilor imobile.

6. Adjudecatarul se obligă:

6.1. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare existente și să asigure exploatarea lor, de comun acord cu serviciile specializate, iar în caz de necesitate să le strămute la distanța normativă.

6.2. Să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Denis ȘOVA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

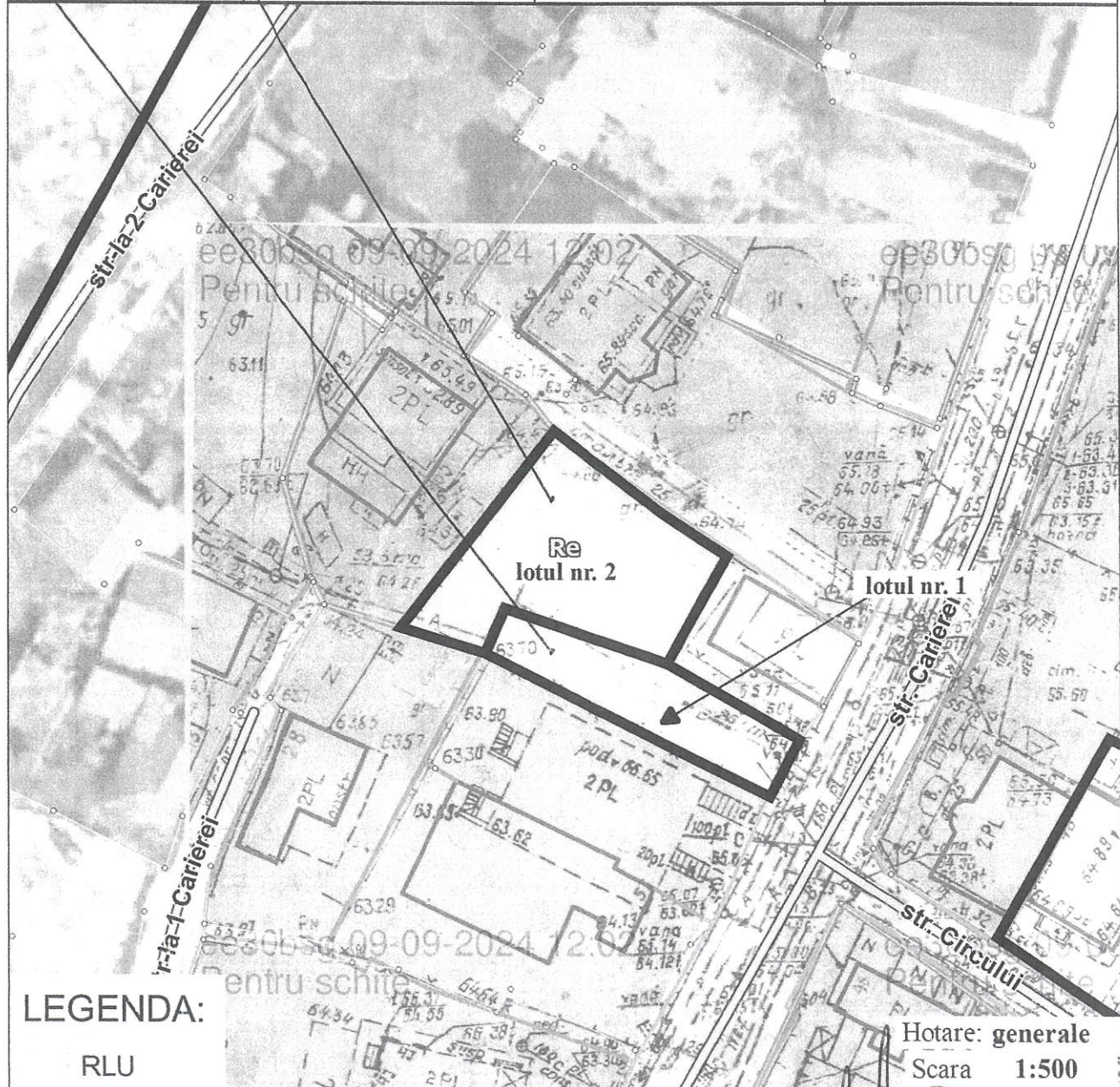


SCHEMA TERENURILOR

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - Re



nr. cadastral	suprafața (ha)	Adresa	categoria	modul de folosință
0100415313	0.0234	mun. Chișinău, str. Carierei	Teren pentru construcții și amenajări	teren pentru amplasarea construcțiilor locative
0100415161	0.0123	mun. Chișinău, str. Carierei, 59	Teren pentru construcții și amenajări	teren pentru amplasarea construcțiilor locative



Arhitect-șef al mun. Chișinău

Svetlana Dogotaru

Șeful Direcției funciare

Andrian Grigorițchi

Șef DAP

Eugenia Liubomeiscaia

Șef secție

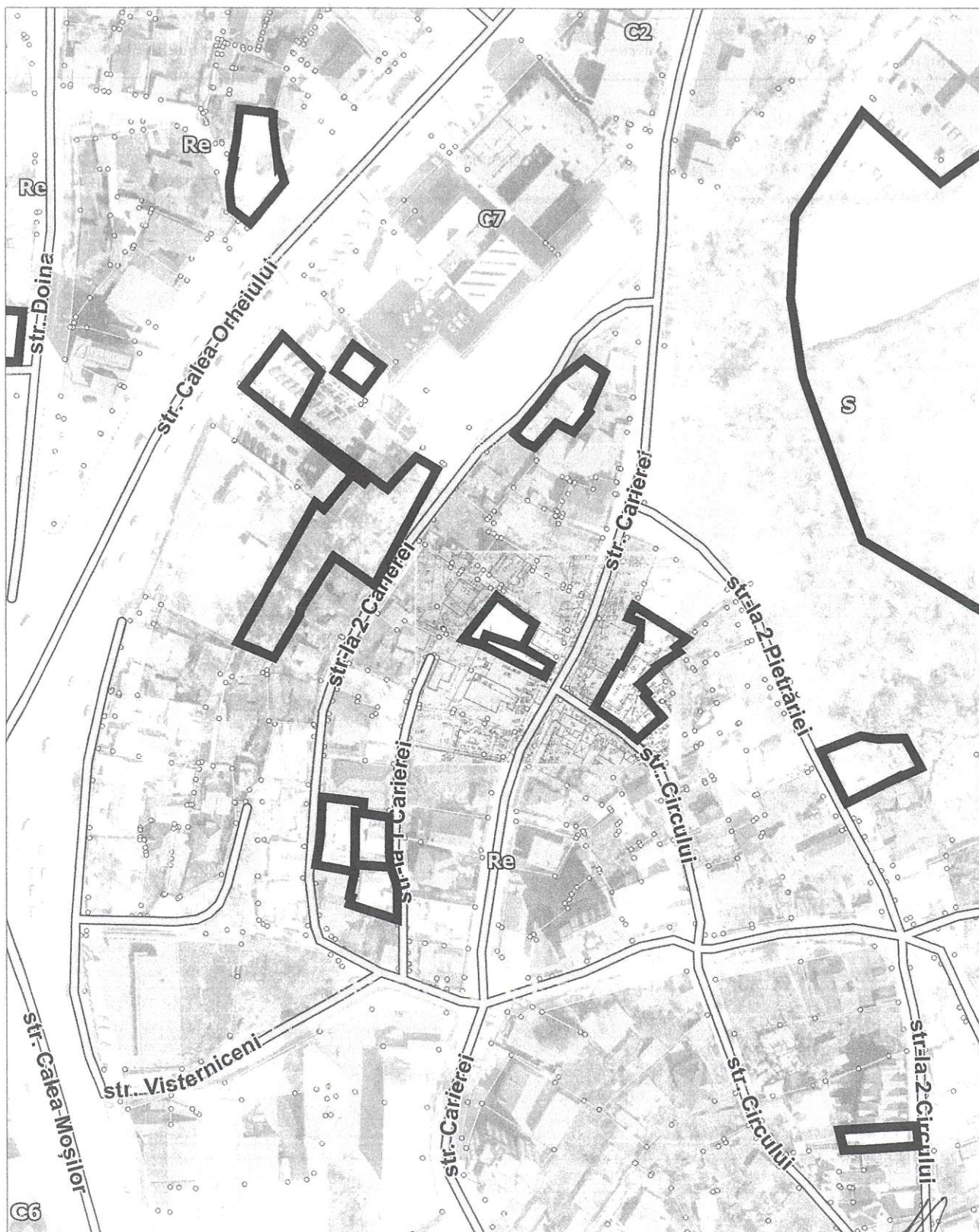
Sergiu Borș

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



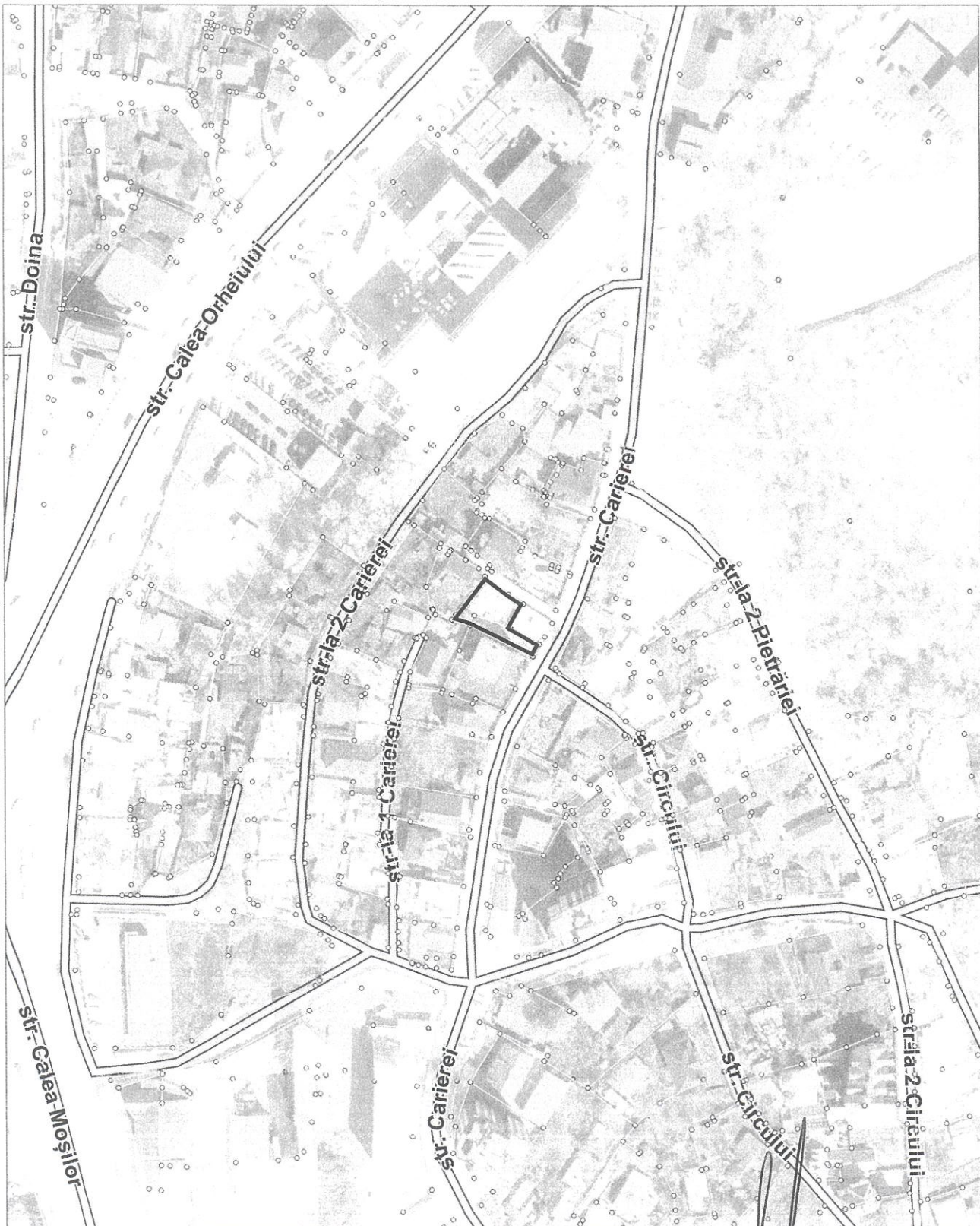
Șef secție

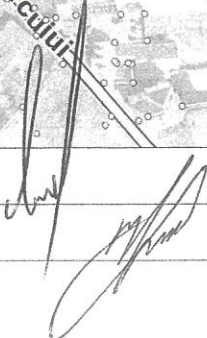
Sergiu Borș

Specialist principal

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției	Andrian Grigorițchi	
Șef secție	Sergiu Bors	