



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 2/43-4

din 01 aprilie 2026

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară a unui lot de pământ din str. Spartacus, pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 17 (4) din Codul funciar nr. 22/2024)

Având în vedere decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.04.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 12/14 din 17.09.2024 „Despre aprobarea, în redacție nouă, a Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare în municipiul Chișinău”, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 17 (4) din Codul funciar nr. 22/2024, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc hotarele și suprafața de 0,0390 ha a terenului cu numărul cadastral 0100416231 din mun. Chișinău, sect. Râșcani, proprietate publică municipală din domeniul privat, destinat construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative, conform schemei-anexă nr. 1 la prezenta decizie, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală domeniul privat cu numărul cadastral 0100416231 și cu suprafața actualizată de 0,0390 ha din mun. Chișinău, sect. Râșcani, prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală domeniul privat, cu numărul cadastral 0100416231 și cu suprafața de 0,0157 ha din mun. Chișinău, sect. Râșcani, str. Spartacus, destinat construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative, conform schemei-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,0233 ha din mun. Chișinău, sect. Râșcani, str. Spartacus, destinat construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative, conform schemei-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

3. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a terenului cu suprafața de 0,0233 ha (bun nou format) din mun. Chișinău, sect. Râșcani, str. Spartacus, pentru deținătorii de terenuri adiacente, conform schemei-anexă nr. 2 la prezenta decizie. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

4. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile la I. P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, înregistrarea bunurilor imobile nou-formate în Registrul bunurilor imobile și obținerea avizelor serviciilor specializate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale și va solicita I. P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea modificărilor a datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor nou-formate.

6. I. P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pornind de la prevederile specificate în prezenta decizie.

7. Adjudecatarul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

8. Î. P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pornind de la prevederile specificate în prezenta decizie.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Denis ȘOVA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL


Adrian TALMACI



PLANUL DE SITUAȚE

Scara 1:2.000

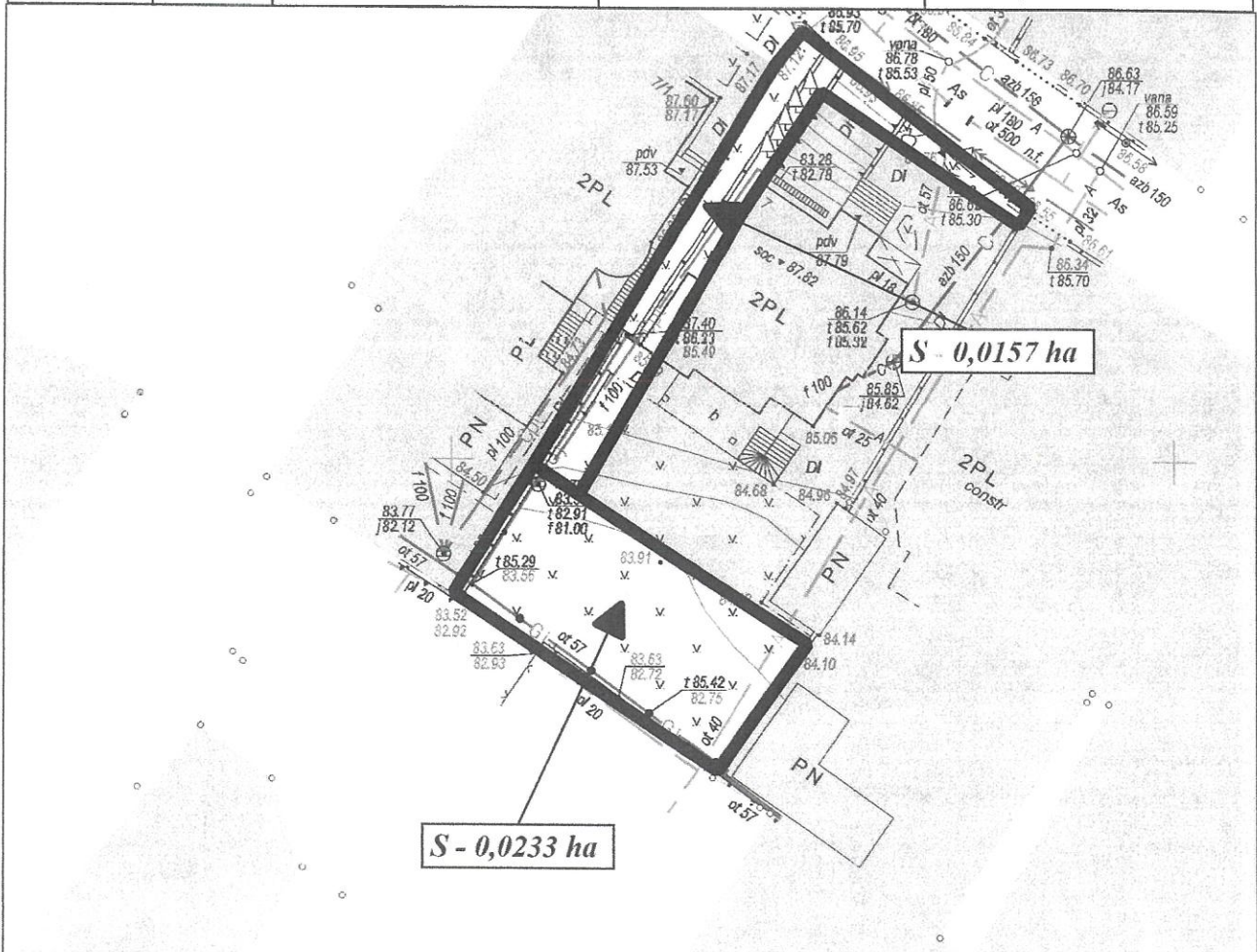


Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SCHEMA TERENURILOR



nr. cadastral	suprafața (ha)	Adresa	categoría	modul de folosință
nou-format	0.0233	mun. Chişinău, str. Spartacus	Teren pentru construcții și amenajări	teren pentru amplasarea construcțiilor locale
0100416231	0.0157	mun Chişinău, str. Spartacus	Teren pentru construcții și amenajări	teren pentru amplasarea construcțiilor locale



69-22

LEGENDA:

- Linii roșii
- Spații verzi

Ilotare.

Scara 1:500

Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șef secție

Sergiu Borș

Specialist principal

Vitalie Vasilean

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page, overlapping the signature line of the table.