



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 2/43-1

din 01 aprilie 2026

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din sect. Râșcani

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 12/14 din 17.09.2024 „Despre aprobarea, în redacție nouă, a Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare în municipiul Chișinău”, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100426202 și cu suprafața de 0,1794 ha din sect. Râșcani (destinat construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative), prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100426202 și cu suprafața de 0,0598 ha, destinat construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative, conform schemei-anexă (Lotul nr. 1).

1.2. Bunul imobil nou format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 0,0598 ha, destinat construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative, conform schemei-anexă (Lotul nr. 2).

1.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 0,0598 ha, destinat construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative, conform schemei-anexă (Lotul nr. 3).

2. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a terenului domeniului privat, cu numărul cadastral 0100426202, cu suprafața de 0,0598 ha din sect. Râșcani, conform schemei-anexă (Lotul nr. 1), pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „R2”. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea bunurilor nou-formate în Registrul bunurilor imobile la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” și obținerea avizelor serviciilor specializate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 și pct. 2 ale prezentei decizii și va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor nou-formate.

5. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate, specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

6. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Denis ȘOVA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Amplasat: **mun. Chişinău, str. Operaţiunea Iaşi-Chişinău**

Categoria terenului: **Teren pentru construcţii şi amenajări**

Modul de folosinţă: **teren pentru amplasarea construcţiilor locative**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**



LEGENDA:

- ☐ RLU
- ☒ Servitute
- Linii roşii
- ☐ Spaţii verzi

Hotare: **generale**
Scara **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şef secţie	Sergiu Borş
Specialist principal	Vitalie Vasilean

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI