



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 2/43-3

din 11 aprilie 2026

Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Spartacus

Având în vedere decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 12/14 din 17.09.2024 „Despre aprobarea, în redacție nouă, a Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare în municipiul Chișinău”, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, în temeiul art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral 0100416230 proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,054 ha, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100416105 și 0100416261.

2. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale în Registrul bunurilor imobile.

3. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Se acceptă adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a terenului domeniului privat (destinat construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii) cu

numărul cadastral 0100416230, cu suprafața de 0,054 ha din str. Spartacus, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona „C4”. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău asupra terenului cu numărul cadastral 0100416230 în Registrul bunurilor imobile și obținerea avizelor serviciilor specializate.

6. Adjudecatarul se obligă să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginercești.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Denis ȘOVA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



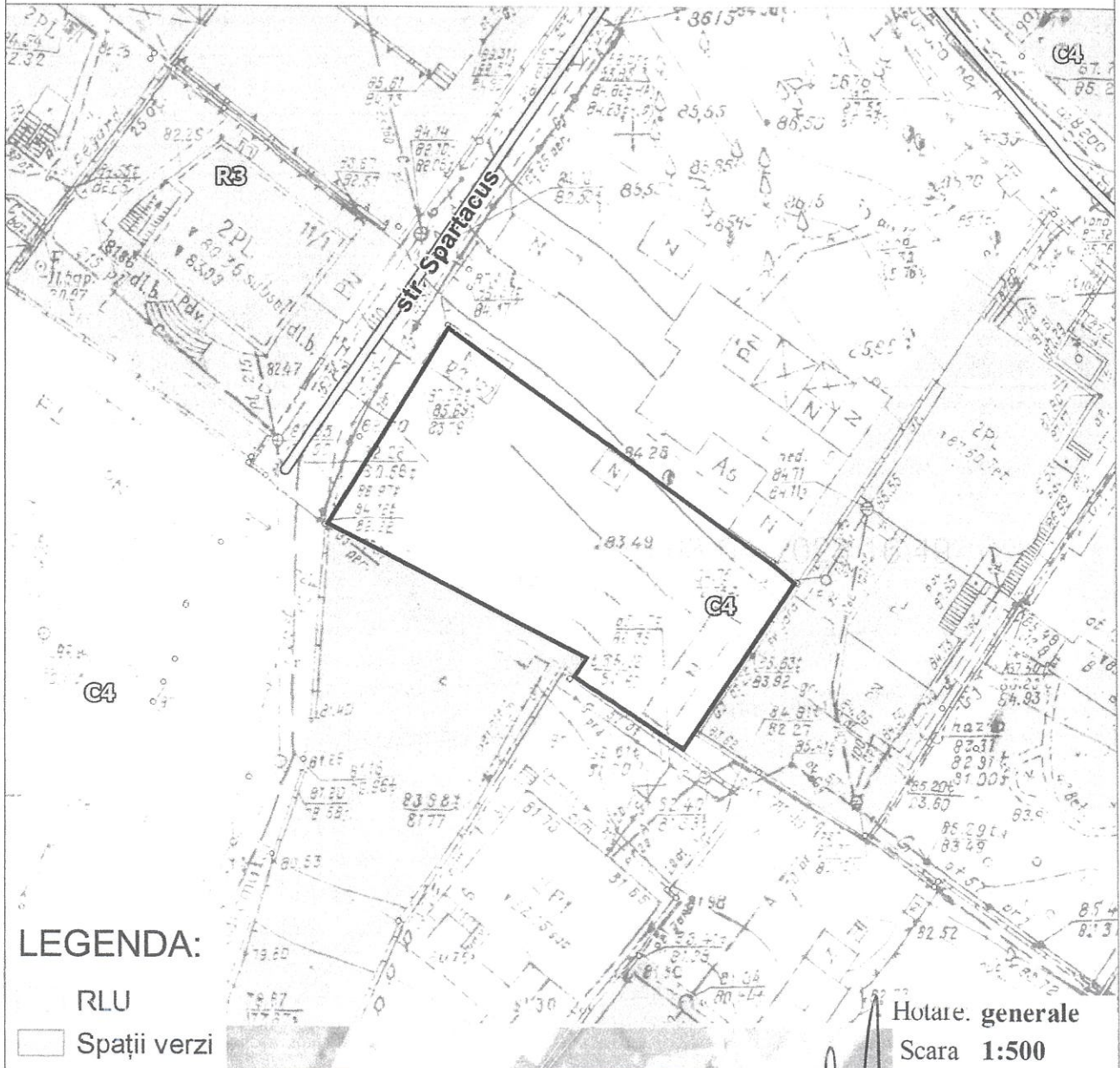
## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100416230 Suprafaţa: 0.054 ha

Amplasat: mun. Chişinău, str. Spartacus

Categoriza terenului: Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor

Modul de folosinţă: teren pentru amplasarea construcţiilor comerciale si de prestări servicii



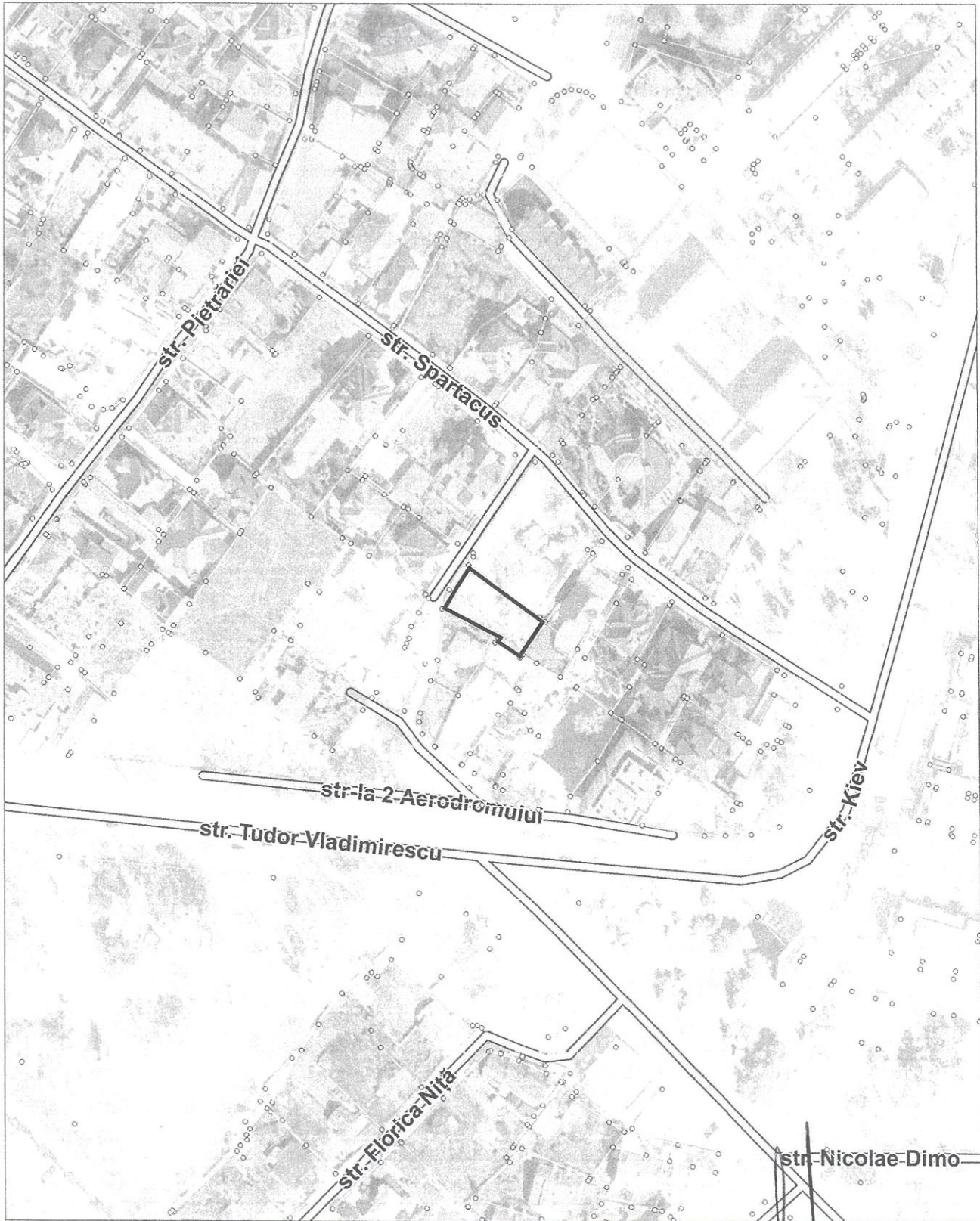
Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoritchi
Șef DAP	Eugenia Liubomeiscaia
Șef secție	Sergiu Borș


SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției	Andrian Grigorițchi	
Șef secție	Sergiu Borș	